

【GRANDIA 山王Ⅱ】

  
buena vista  
ブエナ・ビスタ



心地よい風に包まれる  
“Resort Style”

ここから始まる家族との楽しい暮らし。  
リゾートを感じる街並みは、住む人を笑顔に、  
そして優しい気持ちにさせてくれます。  
一人ひとりが日々をアクティブに楽しめる場所。  
大切な人とずっと夢見ていた、心地よい暮らしがいよいよ  
始まります。



現地内覧会開催 【今週の土・日】 10:00~17:00

OPEN HOUSE

ご契約済みの完成棟がお客様のご厚意で内覧が可能となっております。



全 9 区画 / 残り 2 棟

山王小学校目の前

新築戸建 販売価格 **2,480**<sup>[税込]</sup> 万円～

続々のご契約頂いております。



— 信頼に応える不動産の —  
りょう しん  
有限 菱信商事 会社

www.ryoshin.jp

tel.043-421-5711

宅地建物取引業 千葉県知事(8)第8855号  
建設業 千葉県知事(般-10)37244号(社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

1号棟

■敷地面積 135.67㎡(41.04坪)  
 ■延床面積 106.40㎡(32.18坪)  
 1F床面積/63.14㎡  
 2F床面積/43.26㎡

8号棟

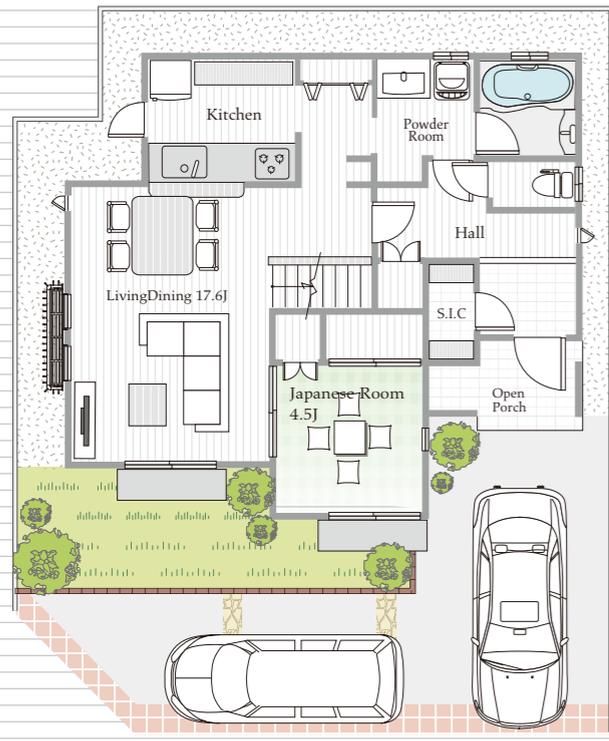
■敷地面積 139.29㎡(42.13坪)  
 ■延床面積 102.68㎡(31.06坪)  
 1F床面積/59.62㎡  
 2F床面積/43.06㎡

“Resort Style”

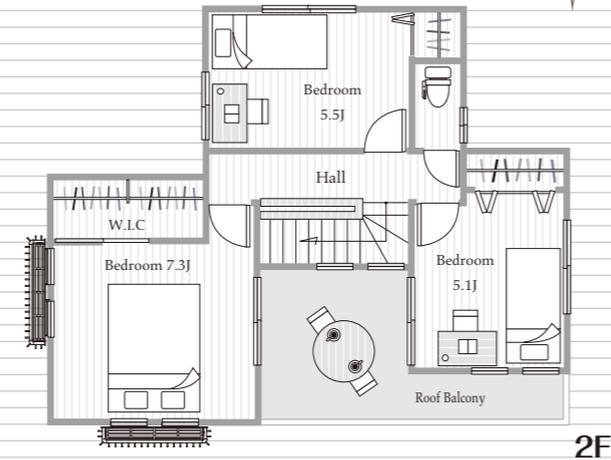
ダイニングとキッチンの天井を高くしました!

南西角地につき開放感あり!

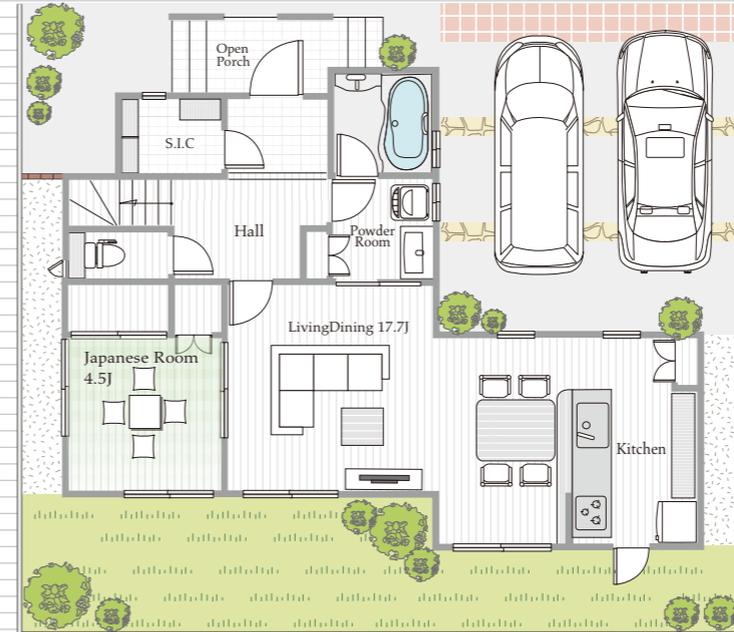
- ◆便利なシューズインクローク
- ◆大容量パントリー
- ◆ひろびろバルコニー
- ◆うれしいウォークインクローゼット
- ◆カースペース2台



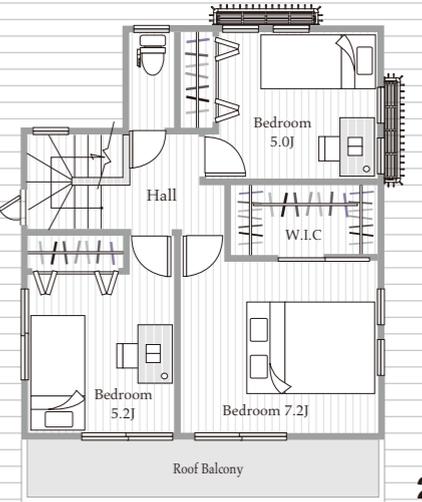
1F



2F



1F



2F

- ◆大容量シューズインクローク
- ◆ゆったりリビング17.7帖
- ◆広い玄関ホール
- ◆うれしいウォークインクローゼット
- ◆カースペース2台(並列駐車)

現地  
区画図



現地写真(平成30年4月撮影)

現地  
案内図



カーナビ表示…千葉市稲毛区山王町98-3付近

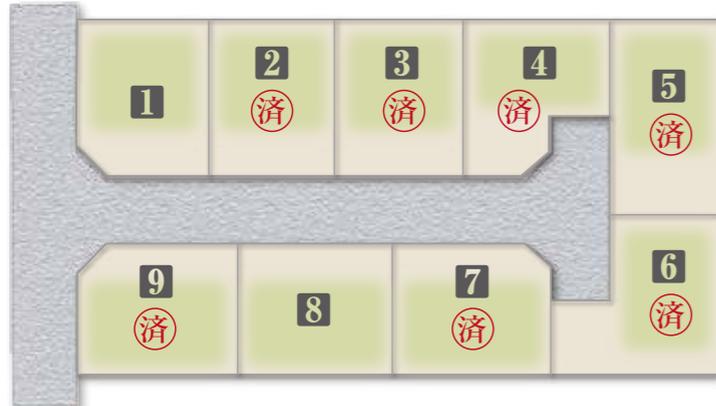
Life Information

山王小学校目の前! お子様の通学が安心です。スーパーや病院も徒歩圏内

- ◆山王幼稚園……………徒歩4分
- ◆山王小学校……………徒歩1分
- ◆山王中学校……………徒歩19分
- ◆山王病院……………徒歩7分
- ◆ランドローム……………徒歩3分
- ◆ロイヤルホームセンター……………徒歩10分

子育て世代に  
おすすめの  
住環境

■グランディア山王II ブエナ・ビスタ物件概要●所在地/千葉市稲毛区山王町98-13他●交通/JR総武本線「四街道駅」バス5分山王公民館バス停歩11分●総区画/9棟(今回販売区画:2区画)●建築確認番号/1号棟:第17UDI2S建02812号 8号棟:第17UDI2S建02532号●開発検査済番号/29千都宅第1285号平成29年11月28日●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建蔽率・容積率/60・200%●土地権利/所有権●地目/宅地●接道/1号棟:南側公道幅員5.3m、西側公道幅員7.6m 8号棟:北側公道幅員5.3m●敷地面積/1号棟:135.67㎡(41.04坪) 8号棟:139.29㎡(42.13坪)※別途ごみ置場持分あり●建物面積/1号棟:106.40㎡(32.18坪) 8号棟:102.68㎡(31.06坪)●構造/木造コロンナール葺2階建(2×4工法)●間取り/4LDK●設備/公営水道、本下水、都市ガス●完成時期/1号棟:平成30年9月末 8号棟:平成30年5月末●売主/(有)菱信商事●施工/秋田建設工業(株)●その他/町会費別途●販売価格/1号棟:2,780万円(税込) 8号棟:2,480万円(税込)



信賴に應える不動産の  
有限会社 菱信商事

www.ryosin.jp

tel.043-421-5711

宅地建物取引業 千葉県知事(8)第8855号  
 建設業 千葉県知事(般-10)37244号(社)千葉県宅地建物取引業協会  
 会員(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟